

20. September 2022

Pressemitteilung - Steinenbronn / Wohnraumoffensive Baden-Württemberg

Steinenbronn geht in die nächste Phase um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und wirbt mit der Investorensuche für dieses attraktive Neubaugebiet im Einzugsgebiet der Landeshauptstadt Stuttgart.

Bereits im Jahr 2020 wurden der Gemeinde als erste Kommune im Land Baden-Württemberg durch das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau hierfür Gelder aus dem Grundstückfond zur Wohnraumoffensive zugesagt. Damals war die Wirtschaftsministerin Dr. Nicole Hoffmeister-Kraut am 24.06.2020 eigens nach Steinenbronn gekommen, um die in Frage kommenden Grundstücke zu besichtigen.

Da es für finanzschwächere Kommunen kaum möglich ist, große Grundstücke investiv zu erwerben, kauft das Land die dafür infrage kommenden Grundstücke von Privateigentümern ab und stellt diese den Kommunen für die Errichtung von dem dringend benötigten und bezahlbaren Wohnraum zu Verfügung. Die Bedingungen für die Teilnahme an dem Grundstücksfonds ist, dass mindestens 30 Prozent der entstehenden Bruttogeschossflächen dem gemeindewohlorientierten Wohnraum vorbehalten werden.

Die Gemeinde Steinenbronn hatte dazu im Jahr 2021 eine Beratungsfirma mit der Projektentwicklung und dem städtebaulichen Konzept beauftragt.

Bereits im März dieses Jahres konnte das erste städtebauliche Planungskonzept der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Nachdem zwischenzeitlich vom Land alle erforderlichen Grundstücke für die Wohnraumoffensive aufgekauft wurden, geht es nun in die entscheidende Phase der Investorensuche für diese attraktive Neubaugebiet im Einzugsgebiet der Landeshauptstadt Stuttgart.

Dazu beschreibt Bürgermeister Habakuk wie zügig das Projekt durch die Verwaltung vorangetrieben wird: „Auch in Krisenzeiten wie der Pandemie, den Flüchtlingszuströmen und den Energieproblematiken, dürfen solche Projekte nicht aufgeschoben werden. Wir haben gut vorgearbeitet und vom Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren über die erforderlichen Bodengutachten bis hin zu Verträgen Notwendiges in die Wege

geleitet. Daher bin ich über das zeitliche Voranschreiten sehr erfreut und voller Zuversicht, dass wir etwas für Familien, für Alte, Junge und alle anderen entwickeln werden.“

Noch in diesem Jahr sollen sich die Investoren im Gemeinderat vorstellen können. Um bis dahin keine weitere Zeit zu verlieren, wird bereits am 20.09.2022 der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren im Gemeinderat gefasst, um später mit dem Investor das Baugebiet entwickeln zu können.



Städtebauliches Konzept

(Quelle die STEG, Plan 7 Architekten)

Die nächste Phase ist angelaufen. Um in einem freiwilligen Bieterverfahren für das attraktive Projekt bei Investoren zu werben, wurde folgendes Angebot ausgeschrieben:

„Wiesenstraße / S9“ in Steinenbronn.

Die Gemeinde Steinenbronn bietet die nachstehend benannte Liegenschaft zum Verkauf an:

Grundstücke / Flurstücke 742, 743, 744, 745/1, 745/2, 746/1, 746/2 im Gebiet „Wiesenstraße / S9“ mit ca. **6.087m²**. Es können nur sämtliche Grundstücke erworben werden.

Die Ausschreibung richtet sich an Investoren, die das Projekt in Gänze (Geschosswohnungsbau und Reihenhäuser mit einem Anteil von gefördertem Mietwohnungsbau und Eigentumsförderung) umsetzen.

Der Verkaufspreis für die Grundstücke im Baugebiet „Wiesenstraße / S9“, Flurstücke Nummer 742, 743, 744, 745/1, 745/2, 746/1 und 746/2 mit ca. 6.087m² basiert auf dem im Rahmen des Grundstücksfonds angewandten Verfahren.

Hierbei wird der Kaufpreis fällig, der dem Verkehrswert zum Zeitpunkt des Zustandekommens des Grundstückskaufvertrags (zwischen dem Land und der Gemeinde oder einem von der Gemeinde benannten Dritten) ermittelt wird.

Zum derzeitigen Zeitpunkt kann daher kein konkreter und belastbarer endgültiger Grundstückskaufpreis genannt werden.

Frist und Abgabestelle zur Einreichung der Bewerbungen:

Frist zur Abgabe der Bewerbungen: 28.10.2022, 12.00 Uhr

die STEG Stadtentwicklung GmbH, Götz Hofmann, Olgastraße 54, 70182 Stuttgart

Bezug und Preise der Vergabeunterlagen:

Für die Abgabe der Bewerbungen sind die vorgegebenen Teilnahmeformulare zu verwenden und ausgefüllt abzugeben.

Die Teilnehmerformulare sowie weitere Informationen zum Projekt und Verfahren sind auf Anfrage kostenfrei erhältlich bei:

die STEG Stadtentwicklung GmbH

Götz Hofmann

Olgastraße 54

70182 Stuttgart

Tel.: 0711 / 21068-163, E-Mail: goetz.hofmann@steg.de

Gemeinde Steinenbronn